

KOSZTORYS OFERTOWY - Prac remontowo-budowlanych

NAZWA INWESTYCJI : DOKUMENTACJA WYKONAWCZO-PROJEKTOWA - Przebudowa recepcji "C" w Budyńku Technicznym
Teatru Narodowego
ADRES INWESTYCJI : ul. Wierzbowa 3, 00-094 Warszawa
INWESTOR : TEATR NARODOWY
ADRES INWESTORA : Pl. Teatralny 3, 00-077 Warszawa

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : mgr inż. Damian Zbroś
SPRAWDZIŁ PRZEDMIAR : mgr inż. Tomasz Buczek
DATA OPRACOWANIA : 2015-09-03

Stawka roboczogodziny :
Poziom cen :

NARZUTY

Koszty pośrednie [Kp]	% R, S
Zysk [Z]	% R+Kp(R), S+Kp(S)
koszty zakupu [Kz]	% M
VAT [V]	% $\Sigma(R+Kp(R)+Z(R), M+Kz(M), S+Kp(S)+Z(S))$

Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT	:	zł
Podatek VAT	:	zł
Ogółem wartość kosztorysowa robót	:	zł

Słownie:

Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu

Kody CPV:

- 45111300-1 Roboty rozbiórkowe
- 45.000000 Roboty budowlane
- 4541.0000-4 Tynkowanie
- 45442100-8 Roboty malarskie
- 45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne
- 45262321-7 Wyrównywanie podłóg
- 45432100-5 Kładzenie i wykładanie podłóg
- 45431000-7 Kładzenie płytek
- 45450000-6 Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE

SPRAWDZIŁ PRZEDMIAR

Data opracowania
2015-09-03

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa wy-ceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
Koszty - prac remontowo-budowlanych w budynku TEATRU NARODOWEGO						
1		Roboty rozbiórkowe				
d.1	1 KNR AL-01 0304-08 analogia	Montaż elektromechanicznych elementów blokujących - kołowrót blokujący wejście o wys. do 1,5 m - demontaż bramek dostępu w pomieszczeniu recepcji. Nakłady robocizny na poziomie 40%	szt	2		
d.1	2 KNR-W 4-01 1216-01	Zabezpieczenie podłóg folią	m ²	19.48+19.71 = 39.190		
d.1	3 KNR 4-01 0426- 03	Rozebranie obicia ścian drewnianych z desek nieotynkowanych na wpust lub półwpust	m ²	(2.15+1.3+ 3.5-2.2)*1 = 4.750		
d.1	4 KNR 4-01 0426- 02 analogia	Rozebranie obicia ścian drewnianych z desek nieotynkowanych na styk - demontaż lustra znajdującego się na korytarzu	m ²	2.2*2 = 4.400		
d.1	5 KNR 4-03 1124- 04	Demontaż łączników instalacyjnych natynkowych o natężeniu prądu do 10 A - 1 wylot (wyłącznik lub przełącznik 2 biegunowy lub grupowy)	szt.	3		
d.1	6 KNR 4-03 1125- 01 analogia	Demontaż łączników w obudowie z tworzywa sztucznego o natężeniu prądu do 25 A - ilość przyłączonych przewodów do 2 - demontaż panelu sterowania jednostką klimatyzacyjną	szt.	1		
d.1	7 KNR 4-02 0522- 09 analogia	Demontaż konwektora stalowego o pow.ogrzewalnej ponad 5.0 m2 - demontaż jednostki klimatyzacyjnej w pomieszczeniu P.1 i P.4	szt.	2		
d.1	8 KNR-W 4-03 1133-06	Demontaż opraw żarowych żeliwnych lub aluminiowych zawieszanych - demontaz opraw górnych żarowych	kpl.	4		
d.1	9 KNR AT-14 0107-01 analogia	Montaż gniazd RJ45 w gnieździe abonenckim lub panelu - demontaż urządzeń koniecznych do przeprowadzenia robót	szt.	4		
d.1	10 KNR AL-01 0501-01 analogia	Montaż elementów systemu telewizji użytkowej - kamera TVU wewnętrzna - demontaż. Nakłady robocizny na poziomie 40%	szt.	1		
d.1	11 KNNR 5 1203- 10	Podłączenie przewodów kabelkowych o przekroju żyły do 6 mm2 pod zaciski lub bolce - demontaż przewodów zasilających kamerę monitoringu	szt.żył	3		
d.1	12 KNR 13-25 0504-02 analogia	Demontaż szafki,skrzynki,lub stojaka o ciężarze do 25 kg	szt.	2		
d.1	13 KNR 0-19 0928- 12 analogia	Demontaż i montaż drzwi balkonowych z PCV - demontaż stolarki okiennej - nakład robocizny na poziomie 40%	m ²	1.6*1+2.1* 1.6 = 4.960		
d.1	14 KNR 0-19 0928- 12 analogia	Demontaż i montaż drzwi balkonowych z PCV - demontaż stolarki drzwiowej - nakład robocizny na poziomie 40%	m ²	0.9*2.1+0.8* 2.1+1*2.1 = 5.670		
d.1	15 NNRNKB 202 2023-03 analogia	[DEMONTAŻ] (z.XI) ścianki działowe z płyt gipsowo-kartonowych Rigips na pojedynczych rusztach metalowych jednowarstwowe z pokryciem obustronnym 100 - nakłady robocizny na poziomie 40% w stosunku do montażu	m ²	(1+1.4)*2.6 = 6.240		
d.1	16 KNR-W 4-01 0348-02 analogia	Rozebranie ścian, filarów, kolumn z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej	m ³	1.15*1.1* 0.48 = 0.607		
d.1	17 KNR 4-04 0504- 03 analogia	Rozebranie posadzek z płytek PCV- rozebranie istniejącej wykładziny PCV	m ²	19.59		
d.1	18 KNR 4-01 0108- 09	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi na odległość do 1 km	m ³	4.96*0.1+ 6.24*0.12+ 1.265*0.48+ 19.59*0.02 = 2.244		
d.1	19 KNR 4-01 0108- 10	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi - za każdy następny 1 km Krotność = 10	m ³	4.96*0.1+ 6.24*0.12+ 1.265*0.48+ 19.59*0.02 = 2.244		

Lp.	Podstawa wyceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
2		Roboty remontowe				
20 d.2	NNRNKB 202 2024-03	(z.XI) ścianki działowe z płyt gipsowo-kartonowych Rigips na pojedynczych rusztach metalowych dwuwarstwowe z pokryciem obustronnym 100	m ²	(1.38+1+1.4)*2.6 + 2*(0.2+0.2) = 10.628		
21 d.2	KNR-W 2-02 0612-03	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej poziome z płyt układanych na sucho - jedna warstwa - izolacja akustyczna ścianek działowych g-k	m ²	(1.38+1+1.4)*2.6 = 9.828		
22 d.2	KNNR 2 1101-04 analogia	Montaż drzwi balkonowych drewnianych zespolonych, zespolonych wzmocnionych i jednoramowe fabrycznie wykończonych w pomieszczeniu P.1 i P.4 - drzwi z demontażu	m ²	(0.9*2.1)*2 = 3.780		
23 d.2	KNR-W 2-02 1040-01 analogia	Drzwi aluminiowe jednoskrzydłowe - montaż drzwi aluminiowych przeszklonych w pomieszczeniu P.3 - drzwi EI60	m ²	2.1*1 = 2.100		
24 d.2	KNR-W 2-02 1039-02 analogia	Okna aluminiowe o pow. 1.0-2.0 m2 - okno aluminiowe EI60	m ²	1.3*1 = 1.300		
25 d.2	KNR 2-02 1003-06 analogia	Okna drewniane zespolone dwuszybowe jednodzielne jednorzędowe budownictwa użyteczności publicznej, fabrycznie wykończone o powierzchni 1.5-2.0 m2 - montaż okna drewnianego w pomieszczeniu P.1 (przeszklenie w formie lustra weneckiego) - onono EI30	m ²	0.7*1 = 0.700		
26 d.2	KALKULACJA WŁASNA	KURTYNA PPOŻ NAD OKEM PODAWCZYM	m ²	1.4*1.2 = 1.680		
27 d.2	KNR 2-02 1012-05 analogia	Okna podawcze otwierane pionowo fabrycznie wykończone o powierzchni 0.8-1.25 m2 - Montaż okna drewnianego w pomieszczeniu P.1 (przeszklenie w formie lustra weneckiego) okno EI30	m ²	1.2*1 = 1.200		
28 d.2	KNNR 5 0205-01	Przewody kabelkowe o łącznym przekroju żył do 7.5 mm2 układane p.t. w gotowych bruzdach w podłożu innym niż betonowe	m	35.5		
29 d.2	KNR 4-01 0713-01	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkrobaniem farby lub zdzieraniem tapet na ścianach	m ²	35.52*2.6- 2.14*2-1.02* 2.1-2.85* 2.5-1.5* 2.35-0.9* 2.05-2.1*2+ 18.06*2.6- 2.1*2-0.9* 2.1-1.25*1 = 108.851		
30 d.2	KNR-W 4-01 0713-02	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkrobaniem farby lub zdzieraniem tapet na stropach, biegach i spocznikach - przygotowanie przed malowaniem powierzchni płyt stropowych	m ²	58.37		
31 d.2	KNR-W 2-02 1510-07	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - suchych tynków z gruntowaniem - ściany	m ²	66.17*2.6- 2.14*2-1.05* 2.1-2.85* 2.5-1.2*1- 0.7*1-0.9* 2.1-0.9*2.1- 0.9*2.1- 1.25*1-1.5* 2.35-0.9* 2.05 = 144.242		
32 d.2	KNR 4-01 1204-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufitów	m ²	58.37		
33 d.2	KNNR 5 0502-04	Oprawy oświetleniowe przykręcane (zwykłe) - świetłowska do 4x40 W (oprawy uzgodnić z Inwestorem)	kpl.	<P.1>3 + <P.4>2 = 5.000		
34 d.2	KNNR 5 0306-06	Łączniki świecznikowe natynkowe do przygotowanego podłoża - do oświetlenia pomieszczeń P.1 i P.4 (uzgodnić z Inwestorem)	szt.	3		
35 d.2	kalkulacja własna	Jednostki klimatyzacyjne o masie 50 kg - montaż jednostek klimatyzacyjnych w pomieszczeniu P.1 i P.4 po wcześniejszym demontażu - wszystkie niezbędne prace związane z przebudową istniejących jednostek klimatyzacyjnych.(uzgodnić z Inwestorem)	szt.	2		

Lp.	Podstawa wy-ceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
36 d.2	KNR 7-24 0515-01 analogia	Napełnienie urządzeń i instalacji obiegu freonu i podobnych czynników czynnikiem chłodniczym - wydajność 0.5 tys.kcal/h	kpl.	2		
37 d.2	KNR 4-01 0333-02	Przebicie otworów w ścianach z cegieł o grubości 1 ceg. na zaprawie wapiennej - wykucie otworu wentylacyjnego w ścianie w obecnym pomieszczeniu ochrony	szt.	1		
38 d.2	KNR-W 2-17 0114-01 analogia	Przewody wentylacyjne z blachy stalowej, kołowe, typ B/ I o śr. do 100 mm - udział kształtek do 55 % - montaż przewodów wentylacyjnych w pomieszczeniu P.1 i P.4	m ²	<P.1>2.1* 0.32+<P.4> 0.32*2 = 1.312		
39 d.2	NNRNKB 202 2027-03 analogia	(z.XI) okładziny z płyt gipsowo-kartonowych Rigips na ścianach na ruszcie metalowym 50 - zabudowa przewodów wentylacyjnych stalowych.	m ²	2*0.2+2*0.2 = 0.800		
40 d.2	KNR-W 2-17 0138-01	Kratki wentylacyjne typ A lub N o obwodzie do 800 mm - do przewodów stalowych i aluminiowych	szt.	2		
41 d.2	KNR 2-02 1102-01 analogia	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej grubości 20 mm zatarte na ostro	m ²	19.08		
42 d.2	KNR 2-02 1102-03	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej - dodatek lub potrącenie za zmianę grubości o 10 mm Krotność = 3	m ²	19.08		
43 d.2	KNR-W 2-02 1105-01 analogia	Warstwy niwelująco-wyrównawcze cementowe grubości 2 mm zatarte na gładko - grubość warstwy wyrównawczej dostosować do stanu istniejącego Krotność = 3	m ²	19.08		
44 d.2	KNR 2-02 2111-01 analogia	Posadzki pełne grubości do 3 cm z elementów prostokątnych - stosunek długości obwodu płyt do powierzchni do 6 m/m ² - posadzka z płyt kamiennych anlogicznych jak istniejące (płytki do uzgodnienia z Inwestorem)	m ²	19.08		
45 d.2	KNR AL-01 0304-08	Montaż elektromechanicznych elementów blokujących - kołowrót blokujący wejście o wys. do 1,5 m	szt	1		
46 d.2	KNR AL-01 0306-01	Uruchomienie systemu kontroli dostępu z 1 sterownikiem (kontrolerem) magistrali	szt	1		
47 d.2	KNR AL-01 0307-03	Praca próbna systemu kontroli dostępu - próby pomontażowe czytnika identyfikującego	szt	1		
48 d.2	KNR AL-01 0307-04	Praca próbna systemu kontroli dostępu - próby pomontażowe elektromechanicznych elementów blokujących	szt	1		
49 d.2	KNR 13-25 0504-07 analogia	Montaż szafki, skrzynki, lub stojaka o ciężarze do 25 kg - montaż gabloty stalowej i drewnianej w pomieszczeniu P.1	szt.	2		
50 d.2	kalkulacja własna	Montaż szafy stalowej na panelu dostępu w obecnym pomieszczeniu ochrony - Montaż szafy aluminiowej z przeszkleniem. Ścianki pełne boczne oraz zabudowana drzwiami do stropu. Konstrukcja zabudowy w postaci blach stalowych ocynkowanych gr.1,5mm malowanych proszkowo w kolorystyce uzgodnionej z Inwestorem. Rama z profili stalowych. (kolor czarny analogiczny jak elementów zabudów na korytarzu).	szt.	1		
51 d.2	KNR-W 2-02 1036-03 analogia	Boazerie płycinowe - ponowny montaż na ścianach holu zabudów drewnianych i lustra.	m ²	(2.15+1.3+ 3.5-2.2)*1 = 4.750		
52 d.2	KNR-W 2-02 1036-09	Boazerie - lakierowanie dwukrotne	m ²	(2.15+1.3+ 3.5-2.2)*1 = 4.750		
53 d.2	KNR-W 2-02 1604-01	Jednopomostowe rusztowania wewnętrzne rurowe do robót wykonywanych na sufitach przy wysokości do 4 m	m ²	58.37		
54 d.2		Czas pracy rusztowań grupy 1 (poz.:25,27,28,30,32,33,35,37,38)				
Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT						
Podatek VAT						
Ogółem wartość kosztorysowa robót						

Słownie:

Lp.	Nazwa	Robocizna	Materiały	Sprzęt	Kp	Z	Kz	RAZEM
1	Roboty rozbiórkowe							
2	Roboty remontowe							
	RAZEM netto							
	VAT							
	Razem brutto							

Słownie:

Lp.	Nazwa	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość
1.	robocizna	r-g	415.8558		
RAZEM					

Słownie:

L p.	Nazwa	Jm	Ilość	Il inw.	Il wyk.	Cena jedn.	Wartość	Grupa	Do- staw- ca	Ce- na do- staw- cy	Ra- bat ma kсы- ma lny	Ra- bat za- sto- so- wa- ny
1.	listwy maskujące	m	5.3550		5.3550							
2.	okna aluminiowe	m ²	1.3000		1.3000							
3.	drzwi aluminiowe	m ²	1.0000		1.0000				HAG			
4.	gwoździe stolarskie	kg	0.0478		0.0478							
5.	dyble stalowe	szt.	23.8000		23.8000				RIG			
6.	silikon	kg	0.3400		0.3400							
7.	Pianka poliuretanowa	kg	1.3320		1.3320				ICB_ SRED NIE			
8.	farba emulsyjna	dm ³	37.3587		37.3587							
9.	farby emulsyjne nawierzchniowe	dm ³	17.3943		17.3943							
10.	szpachlówka celulozowa	dm ³	0.5700		0.5700							
11.	lakier chemoutwardzalny	dm ³	1.9475		1.9475							
12.	tlen techniczny	m ³	0.1600		0.1600							
13.	pianka poliuretanowa	kg	0.0881		0.0881							
14.	folia polietylenowa	m ²	13.9908		13.9908							
15.	Piaski do zapraw budowlanych natu- ralne do 1 mm, gat. I	m ³	0.2919		0.2919				ICB_ SRED NIE			
16.	piasek do zapraw	m ³	0.5443		0.5443							
17.	plyty kamienne (granit,sjenit lub wa- pień zbity)	m ²	19.3662		19.3662							
18.	cement 25 z dodatkami	t	0.2671		0.2671							
19.	ciasto wapienne (wapno gaszone)	m ³	0.1284		0.1284							
20.	gips szpachlowy	t	0.1524		0.1524							
21.	gips budowlany szpachlowy powierz- chniowy	t	0.0817		0.0817							
22.	plyty gipsowo-kartonowe Rigips	m ²	44.6114		44.6114				RIG			
23.	łączniki rozporowe kpl.	szt.	163.832 4		163.832 4				MOE			
24.	masa szpachlowa - sucha mieszanka	kg	14.9124		14.9124				ATL			
25.	taśma spoinowa	m	32.6029		32.6029				RIG			
26.	taśma uszczelniająca	m	11.7260		11.7260				HEN			
27.	profile UW	m	8.1139		8.1139				RIG			
28.	profile CW	m	21.0275		21.0275				RIG			
29.	wkręty	szt.	355.857 9		355.857 9				RIG			
30.	masa asfaltowa	kg	1.3356		1.3356							
31.	plyty z wełny mineralnej	m ²	10.3194		10.3194				ISO			
32.	ciasto wapienne (wapno gaszone)	m ³	0.2395		0.2395							
33.	zaprawa cementowa na białym ce- mencie m. 80	m ³	0.6487		0.6487							
34.	Wylewka samopoziomująca do po- mieszczeń suchych 20-60 mm Wylew- ka anhydrytowa 400	kg	171.720 0		171.720 0				ICB_ SRED NIE			
35.	zaprawa cementowa m. 12	m ³	0.9941		0.9941							
36.	bale iglaste obrzynane gr. 50 mm kl.II	m ³	0.0064		0.0064							
37.	deski iglaste obrzynane 19-25 mm kl.II	m ³	0.0006		0.0006							
38.	okna podawcze - konfekcjonowane	m ²	1.0000		1.0000							
39.	ćwierćwałki	m	11.8696		11.8696							
40.	plyciny boazeryjne	m ²	4.8925		4.8925							
41.	okna i drzwi balkonowe zespolone dwuszybowe wzmacnione fabrycznie wykończone	m ²	1.0000		1.0000				URZ			
42.	Kurtyna ppoż	m ²	1.6800		1.6800				URZ			
43.	plyty pomostowe robocze	m ²	0.9865		0.9865							
44.	plyty pomostowe komunikacyjne dłu- gie	m ²	0.0175		0.0175							
45.	plyty pomostowe komunikacyjne kró- tkie	m ²	0.0117		0.0117							
46.	złom ścierny	kg	3.8160		3.8160							
47.	woda z rurociągu	m ³	0.6966		0.6966							
48.	przewody (prostki) wentylacyjne, koło- we, typ B/I, z blachy stalowej ocynko- wanej o śr. do 100 mm	m ²	0.8003		0.8003							
49.	kształtki wentylacyjne, kołowe, typ B/I, z blachy stalowej ocynkowanej o śr. do 100 mm	m ²	0.5379		0.5379							
50.	kratki wentylacyjne, typ A o obwodzie do 800 mm	szt.	2.0000		2.0000				CEK			

L p.	Nazwa	Jm	Ilość	Il inw.	Il wyk.	Cena jedn.	Wartość	Grupa	Do- staw- ca	Ce- na do- staw- cy	Ra- bat ma- kсы- ma- lny	Ra- bat za- sto- so- wa- ny
51.	podpory kanałów (przewodów) wentylacyjnych, typ C o śr. do 100 mm	szt.	1.0890		1.0890							
52.	uszczelki gumowe do przewodów wentylacyjnych kołowych o śr. do 100 mm	szt.	9.4989		9.4989							
53.	uszczelki gumowe do przewodów wentylacyjnych, prostokątnych o obwodzie do 800 mm	szt.	2.0800		2.0800							
54.	śruby stalowe zgrubne z łbem 6-kątnym, z gwintem na całej długości, z nakrętkami i podkładkami M-8 o dł. do 50mm	kg	1.2989		1.2989							
55.	śruby z łbami i nakrętkami sześciokątnymi dokładne M16	kg	1.6600		1.6600							
56.	Sznur konopny - surowy	kg	0.3000		0.3000							
57.	szafa aluminiowa z przeszkleniem z podwójnymi drzwiami o wymiarach 210x150x50	szt.	1.0000		1.0000				ICB_ SRED NIE			
58.	klosze	szt.	5.2000		5.2000							
59.	zapłonniki	szt.	20.0000		20.0000							
60.	światłówki	szt.	20.8000		20.8000							
61.	łączniki instalacyjne	szt.	3.0600		3.0600				ELD			
62.	przewody kabelkowe - przewód YDY-żo 3x1,5mm ²	m	36.9200		36.9200				NKT			
63.	spirytus	dm ³	0.2000		0.2000							
64.	kołki rozporowe	szt.	18.4430		18.4430							
65.	Kolek stalowy	szt.	26.4600		26.4600							
66.	materiały pomocnicze	zł										
RAZEM												

Słownie:

Lp.	Nazwa	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość
1.	wyciąg	m-g	3.5383		
2.	wyciąg szybowy	m-g	8.5860		
3.	wyciąg	m-g	1.7914		
4.	środek transportowy	m-g	1.0710		
5.	samochód dostawczy	m-g	0.1581		
6.	Samochód dostawczy do 0,9 t (1)	m-g	1.6000		
7.	samochód skrzyniowy do 5 t	m-g	2.1045		
8.	środek transportowy	m-g	0.7262		
9.	Samochód skrzyn.do 5.0t (1)	m-g	0.1810		
10.	rusztowanie rurowe	m-g	10.4482		
11.	Ruszt. rur. wew. do 6 m	m-g	19.1751		
12.	rusztowanie kolumnowe stojakowe ramowe H-6-10 m obciążenie 300 kG	m-g	5.0000		
				RAZEM	

Słownie: