

## SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

### 1. Nazwa oraz adres Zamawiającego:

Zamawiającym jest: **Teatr Narodowy, 00-077 Warszawa, Pl. Teatralny 3,**  
tel. (022) 69 20 609, fax. (022) 69 20 741, strona internetowa: [www.narodowy.pl](http://www.narodowy.pl)

### 2. Zamówienie realizowane w trybie: PRZETARG NIEOGRANICZONY

### 3. Przedmiot zamówienia:

**Przedmiotem zamówienia są prace remontowo-budowlane w Teatrze Narodowym.**

CPV 45000000-7 Roboty budowlane

#### 3.1 Opis przedmiotu zamówienia:

- a) **prace remontowo-budowlane** – szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera Załącznik nr 1 do SIWZ – „PRZEDMIAR – Remont pomieszczeń Teatru –Budynek Główny” oraz Załącznik nr 2 do SIWZ – „KOSZTORYS ŚLEPY – Remont pomieszczeń Teatru –Budynek Główny”
- b) Załącznik nr 3 do SIWZ – „PRZEDMIAR – Remont pomieszczeń Teatru –Budynek Techniczny” oraz Załącznik nr 4 do SIWZ – „KOSZTORYS ŚLEPY – Remont pomieszczeń Teatru –Budynek Techniczny”
- c) **prace remontowo-budowlane** – szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera Załącznik nr 5 do SIWZ – „Opinia konstrukcyjna dotycząca możliwości przestawienia ścianek działowych między garderobami na drugim piętrze oraz podwyższenie otworów przejściowych w budynku Teatru Narodowego w Warszawie”

**Załączniki nr 1, 2, 3, 4, 5 stanowią integralną część SIWZ.**

### 4. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych ani wariantowych.

### 5. Zamawiający nie przewiduje możliwości udzielenia zamówień uzupełniających.

### 6. Termin realizacji zamówienia: od 15 czerwca 2015 r. do 28 sierpnia 2015 r.

### 7. Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełnienia tych warunków:

Do udziału w postępowaniu mogą przystąpić Wykonawcy, którzy spełniają warunki określone w art. 22 ust.1 ustawy „Prawo zamówień publicznych”, dotyczące:

#### 7.1 posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania,

#### 7.2 posiadania wiedzy i doświadczenia,

Zamawiający wymaga wykazania minimum dwóch robót o wartości nie mniejszej niż 120 000,00 pln netto każda, odpowiadających swoim rodzajem robotom stanowiącym przedmiot zamówienia. Do oferty należy załączyć dokumenty potwierdzające należyte wykonanie robót.

### **7.3 dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia,**

Wykonawca zobowiązany jest dysponować osobami zdolnymi do wykonania zamówienia. Wykonawca zobowiązany jest do wskazania osoby odpowiedzialnej za kierowanie robotami – Kierownika Budowy, który posiada uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń.

### **7.4 sytuacji ekonomicznej i finansowej,**

Zamawiający wymaga by Wykonawca był ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia, na kwotę nie mniejszą niż 200 000,00 pln.

## **8. Informacja o oświadczeniach lub dokumentach, jakie mają dostarczyć Wykonawcy w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu oraz nie podlegania wykluczeniu na podstawie Art. 24 ust. 1 ustawy Pzp.**

**8.1** W zakresie wykazania spełniania przez Wykonawcę warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy Pzp, należy przedłożyć:

- a) Oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu.
- b) Wykaz robót budowlanych wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania oraz z załączeniem dowodów dotyczących najważniejszych robót, określających czy roboty te zostały wykonane w sposób należyty oraz wskazujących, czy zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone. Wykaz musi potwierdzać spełnianie warunku, o którym mowa w pkt. 7.2 SIWZ.
- c) Dla osoby odpowiedzialnej za kierowanie robotami – Kierownika Budowy:
  - aktualne zaświadczenie (z określonym terminem ważności) potwierdzające członkostwo w Izbie Inżynierów Budownictwa,
  - dokument potwierdzający uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń,
  - cv zawodowe
- d) Oplaconą polisę, a w przypadku jej braku, inny dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia. Dokument ten musi potwierdzić wymagania Zamawiającego, o których mowa w pkt. 7.4 SIWZ.
- e) Wykonawca powołujący się przy wykazywaniu spełnienia warunków udziału w postępowaniu na zasoby innych podmiotów, które będą brały udział w realizacji części zamówienia, przedkłada także dokumenty tego podmiotu, w zakresie wymaganym dla Wykonawców określonym w pkt. 8.1. d) SIWZ.

**8.2** W zakresie potwierdzenia nie podlegania wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy Pzp, należy przedłożyć:

- a) Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia.

- b) Aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust.1 pkt. 2 ustawy Pzp, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.
- c) Aktualne zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzające, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, lub zaświadczenia, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawione nie wcześniej, niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.
- d) Aktualne zaświadczenie właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzające, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia zdrowotne i społeczne, lub potwierdzenia, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.
- e) Wykonawca powołujący się przy wykazywaniu spełniania warunków udziału w postępowaniu na zasobach innych podmiotów, które będą brały udział w realizacji części zamówienia, przedkłada także dokumenty tego podmiotu w zakresie wymaganym dla Wykonawców określonym w pkt. 8.2. a), b), c) i d) SIWZ.

**8.3** Do oferty Wykonawca załączy listę podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów, albo informację o tym, że nie należy do grupy kapitałowej.

**8.4** Inne dokumenty:

- a) Zobowiązanie do zawarcia Umowy uwzględniającej postanowienia sformułowane w niniejszej SIWZ.
- b) Wykonawca polegający na wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym, osobach zdolnych do wykonania zamówienia lub zdolnościach finansowych innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków, zobowiązany jest udowodnić Zamawiającemu, iż będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonaniu zamówienia (art. 26 ust 2b ustawy Pzp).
- c) Oświadczenie Wykonawcy zawierające informację na jaki okres udzieli gwarancji jakości na wykonane roboty. Minimalny okres gwarancji nie może być krótszy niż 36 miesięcy.

## **9. Sposób porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcą:**

**9.1** W prowadzonym postępowaniu oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz pytania dotyczące treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia, Wykonawcy przekazują Zamawiającemu faksem na nr /0-22 / 69 – 20 – 741, lub pocztą elektroniczną na adres [kancelaria@narodowy.pl](mailto:kancelaria@narodowy.pl), z wypelnionym polem „temat wiadomości”:

„SIWZ na prace remontowo-budowlane w TN”, w godzinach 8:15 – 16:15.  
Każda ze Stron, na żądanie drugiej, niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania.  
Adres Zamawiającego: Teatr Narodowy, Plac Teatralny 3, 00 – 077 Warszawa.

**9.2** Pytania dotyczące przetargu należy kierować, zgodnie z informacjami podanymi w pkt. 8.1 powyżej, do Pana Bogusława Kołodziejczyka – Zastępcy Kierownika Działu Administracji w Teatrze Narodowym.

**10. Termin związania ofertą:** Przystępujący do przetargu związani będą ofertą 30 dni od daty upływu terminu składania ofert.

**11. Opis sposobu przygotowania oferty:**

**11.1** Ofertę należy przygotować w języku polskim i w formie pisemnej.

**11.2** Oferta musi obejmować pełny zakres przedmiotu zamówienia, o którym mowa w pkt. 3 SIWZ, a szczegółowo opisany w Załącznikach do SIWZ.

**11.3** Oferta musi zawierać okres gwarancji jakości na wykonane roboty. Minimalny okres gwarancji nie może być krótszy niż 36 miesięcy.

**11.4** Do oferty należy załączyć dokumenty i oświadczenia określone w pkt. 8 SIWZ. Dokumenty należy dołączyć do oferty w formie oryginału lub kserokopii poświadczonych za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę.

**11.5** Zamawiający wymaga by oferta wraz z załącznikami była podpisana przez osobę (osoby) upoważnione do reprezentowania Wykonawcy w obrocie prawnym – zgodnie z danymi ujawnionymi we właściwym rejestrze lub przez upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy. Pełnomocnictwo do czynności prawnych musi być dołączone do oferty w formie oryginału lub kopii poświadczonych notarialnie.

**11.6** Oferta musi mieć ponumerowane i zszyte strony.

**11.7** Wykonawca podaje w ofercie dane do kontaktów, tj. **numer telefonu, faks oraz (lub) adres poczty elektronicznej.**

**12. Miejsce i termin składania i otwarcia ofert:**

**12.1** Oferty należy składać za pokwitowaniem, w Kancelarii Teatru, pokój 1.27b (wejście „A” od strony ul. Wierzbowej 2): **do dnia 28 kwietnia 2015 r. do godz. 10:00**

**12.2** Oferty należy złożyć w zamkniętej i opieczetowanej kopercie z napisem: „Oferta na prace remontowo-budowlane w Teatrze Narodowym”.

**12.3** Otwarcie ofert nastąpi: **w 28 kwietnia 2015 r. o godz. 10:15** w siedzibie Zamawiającego, w foyer Sceny przy Wierzbowej, ul. Wierzbowa 3, (wejście przez recepcję „B” od ul. Fredry).

**13. Opis sposobu obliczenia ceny oferty:**

**13.1** Cena musi zawierać wszystkie koszty Wykonawcy związane z realizacją zamówienia.

- 13.2 Cenę należy obliczyć na podstawie Załączników do SIWZ.
- 13.3 Oferta musi zawierać łączną cenę netto, wysokość stawki podatku VAT oraz cenę brutto.
- 13.4 Cena ma być określona w złotych polskich.
- 13.5 Zamawiający będzie rozliczał się z Wykonawcą w PLN.

**14. Kryteria wyboru wraz z ich znaczeniem oraz sposób oceny ofert:**

**14.1 Kryteria wyboru ofert:**

- a) najniższa cena - 80 %
- b) gwarancja jakości - 20 %

**14.2 Opis sposobu oceny ofert:**

Oferty oceniane będą w systemie punktowym (maksymalna liczba punktów wynosi 100), wg następujących zasad:

- a) oferta z najniższą ceną uzyska maksymalną liczbę punktów: **80**
- b) oferta z najdłuższą gwarancją otrzyma maksymalną liczbę punktów: **20**  
Zamawiający wymaga, by minimalny okres gwarancji jakości wynosił 36 miesięcy.

Sposób obliczenia wartości punktowej oferty:

Wartość punktowa kryterium "najniższa cena" jest wyliczana wg wzoru:

$$C = (C_n : C_{ob}) \times 80$$

gdzie:

- C - ilość punktów przyznanych ofercie
- C<sub>n</sub> - najniższa zaoferowana cena
- C<sub>ob</sub> - cena zaoferowana w ofercie badanej

Wartość punktowa kryterium "gwarancja jakości" jest wyliczana wg wzoru:

$$G = (G_{ob} : G_n) \times 20$$

gdzie:

- G - ilość punktów przyznanych ofercie
- G<sub>ob</sub> - okres gwarancji jakości w ofercie badanej, określony w miesiącach
- G<sub>n</sub> - maksymalny oferowany okres gwarancji jakości

**14.3 Łączna liczba punktów wynikająca z sumy punktów uzyskanych w kryterium "najniższa cena" i kryterium "gwarancja jakości" stanowi punktową ocenę całej oferty.**

**15. Z Wykonawcą, którego oferta uzyska największą liczbę punktów zostanie zawarta umowa.**

**16. Informacje o formalnościach, jakich należy dopełnić w celu zawarcia umowy:**

Zamawiający zawrze Umowę z wybranym Wykonawcą, w terminie i miejscu wskazanym w piśmie zawiadamiającym o wyborze jego oferty.

**17. Istotne postanowienia dla Zamawiającego, które zostaną wprowadzone do treści zawartej umowy:**

- 17.1** Cena zawarta w ofercie jest ceną ostateczną.
- 17.2** Do realizacji przedmiotu zamówienia Wykonawca otrzyma od Zamawiającego: Kratki wentylacyjne, drzwiczki rewizyjne, dozowniki mydła, podajniki papieru toaletowego, glazurę, terakotę antypoślizgową, farbę emulsyjną, farbę ftalową, wykładzinę dywanową, umywalki wraz zestawami montażowymi, półnogi do umywarek wraz z zestawami montażowymi, syfony umywalkowe, baterie umywalkowe, prysznicowe, zlewozmywakowe, miski ustępowe - kompakt + deska twarda + zestaw montażowy, redukcje gumowe, syfony brodzikowe, zawory kątowe, wężyki elastyczne, kabiny natryskowe, brodziki akrylowe, szafki łazienkowe.
- Wszystkie pozostałe materiały niezbędne do wykonania zamówienia zakupi na swój koszt Wykonawca.**
- 17.3** Wykonawca jest zobowiązany do rozliczenia się z materiałów otrzymanych od Zamawiającego przed podpisaniem Protokołu Odbioru.
- 17.4** Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu umowy w terminie: 15 czerwca 2015 r. do 28 sierpnia 2015 r. Zamawiający wymaga aby wykonywanie robót odbywało się od poniedziałku do soboty w godzinach 7:00 – 19:00.
- 17.5** Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia ramowego harmonogramu prac i uzgodnienia go z Zamawiającym najpóźniej w dniu podpisania umowy.
- 17.6** Wykonawca wyznaczy osobę kierującą wykonywanie robót i uprawnioną do kontaktów z Zamawiającym. Wykonawca, najpóźniej w dniu podpisania umowy, poda imienną listę osób wykonujących zamówienie na terenie Teatru.
- 17.7** W czasie realizacji przedmiotu umowy Wykonawca będzie utrzymywał teren, na którym będą wykonywane roboty, w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz na bieżąco będzie usuwał wszelkie zbędne materiały, odpady i śmieci.
- 17.8** Wykonawca zobowiązuje się do wywozu gruzu oraz innych odpadów, które powstaną w trakcie wykonywania robót, we własnym zakresie i na własny koszt.
- 17.9** Po zakończeniu robót, przed podpisaniem protokołu odbioru, Wykonawca zobowiązany jest na swój koszt, posprzątać remontowane pomieszczenia.
- 17.10** Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia robót zgodnie z obowiązującymi przepisami bezpieczeństwa przeciwpożarowego, BHP i ochrony środowiska.
- 17.11** Wykonawca w trakcie prowadzenia robót będzie unikać uszkodzeń lub uciążliwości dla osób lub mienia Teatru, a wynikających z nadmiernego hałasu, wibracji, zanieczyszczenia lub innych przyczyn powstałych w następstwie jego działania. Stosując się do tych wymagań będzie miał szczególny wzgląd na środki ostrożności i zabezpieczenia przed:

- a) zanieczyszczeniem zbiorników i cieków wodnych pyłami lub substancjami toksycznymi,
  - b) zanieczyszczeniem powietrza pyłami i gazami,
  - c) możliwością powstania pożaru.
- 17.12** Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody, które mogą powstać na skutek niewłaściwego lub nienależytego wykonywania robót objętych umową.
- 17.13** Ze strony Zamawiającego kontrolę nad realizacją zamówienia będzie pełnił Zastępca Kierownika Działu Administracji w TN lub Kierownik Działu Administracji w TN lub inna osoba upoważniona przez Zamawiającego.
- 17.14** Odbiór przedmiotu zamówienia zostanie potwierdzony Protokołem Odbioru podpisanym przez Zamawiającego i Wykonawcę.
- 17.15** W przypadku jakichkolwiek uwag do odbieranego przedmiotu zamówienia (stwierdzenia wad lub niewłaściwego wykonania robót), Zamawiający ma prawo odmówić dokonania odbioru. W takim przypadku Wykonawca będzie zobowiązany do usunięcia wad lub poprawnego wykonania robót w terminie uzgodnionym z Zamawiającym. Z czynności odbioru zostanie spisany protokół odbioru z uwagami, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru. Po usunięciu stwierdzonych wad zostaną ponownie wykonane czynności odbioru.
- 17.16** Podpisanie Protokołu Odbioru będzie uznane za należyte wykonanie umowy i będzie stanowiło podstawę do wystawienia faktury VAT.
- 17.17** Podstawą do rozliczenia pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą jest faktura VAT, płatna w terminie 14 dni od daty jej otrzymania przez Zamawiającego.
- 17.18** Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu kary umowne:
- a) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 1% wartości umowy netto, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia,
  - b) za odstąpienie od umowy w wysokości 10% wartości umowy netto.
- 17.19** Kary umowne Zamawiający potrąci z faktury Wykonawcy. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z jego wynagrodzenia. Zamawiający potrąci kary umowne z wynagrodzenia Wykonawcy na podstawie noty obciążeniowej.
- 17.20** Zamawiający zastrzega prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość zastrzeżonej kary umownej, na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego.
- 17.21** Zamawiający zobowiązany będzie do zapłaty na rzecz Wykonawcy ustawowych odsetek za zwłokę w zapłacie faktury.
- 17.22** Okres gwarancji jakości na wykonane roboty, zgodnie z ofertą, od daty odbioru przez Zamawiającego przedmiotu zamówienia. Termin gwarancji jest liczony od daty podpisania Protokołu Odbioru bez uwag.

- 17.23** W okresie obowiązywania gwarancji, zgłoszenie wad wykonanych robót, zostanie przekazane Wykonawcy faksem lub pocztą elektroniczną. Zamawiający w porozumieniu z Wykonawcą wyznaczy czas na usunięcie wad. Okres usunięcia wad nie może przekroczyć 20 dni i liczony będzie od momentu zgłoszenia.
- 17.24** W przypadku nie dotrzymania terminu usunięcia zgłoszonych wad, określonego w pkt. 17.23 powyżej, Zamawiający zleci wykonanie usunięcia wad innej Firmie, kosztami wykonania tej usługi obciąży Wykonawcę.
- 18.** Wykonawcom przysługują środki ochrony prawnej określone w Dziale VI ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych.
- 19.** Zamawiający nie przewiduje zawarcia umowy ramowej.
- 20.** Aukcja elektroniczna nie dotyczy niniejszego postępowania.
- 21.** Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.
- 22.** Zamawiający wymaga od Wykonawcy wskazania w ofercie tę część zamówienia, której wykonanie powierzy Podwykonawcy.

**Załączniki do SIWZ:**

- 1. Załącznik nr 1** – „PRZEDMIAR – Remont pomieszczeń Teatru –Budynek Główny”
- 2. Załącznik nr 2**– „KOSZTORYS ŚLEPY – Remont pomieszczeń Teatru –Budynek Główny”
- 3. Załącznik nr 3** – „PRZEDMIAR – Remont pomieszczeń Teatru –Budynek Techniczny”
- 4. Załącznik nr 4** – „KOSZTORYS ŚLEPY – Remont pomieszczeń Teatru –Budynek Techniczny”
- 5. Załącznik nr 5** – „Opinia konstrukcyjna dotycząca możliwości przestawienia ścianek działowych między garderobami na drugim piętrze oraz podwyższenie otworów przejściowych w budynku Teatru Narodowego w Warszawie”